

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>3 201,14 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 316 913,41 Р
1.2.1.	за содержание дома	507 877,17 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	735 433,84 Р
1.2.3.	за услуги управления	73 602,40 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	582 437,04 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	554 419,14 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	21 417,90 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	6 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	809 181,13 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-223 542,95 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-6 011,56 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	735 064,81 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>43,73%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	73 602,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	20 165,04
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	25 206,30
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	34 616,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,06	2 016,50
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	41 022,25
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	71 921,98
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	200 306,06
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 404,66
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			11 747,23
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			98 470,50
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				227 701,56
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4.50	100 м2	361,68	1 627,58
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,50	м3	703,23	1 758,07
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	23 / 6.50	100 м2	53,20	7 952,78
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 6.50	100 м2	43,07	2 519,38
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 6.50	100 м2	53,50	4 868,33
<b>Итого</b>				<b>18 726,13</b>
<b>Мусоропроводы</b>				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 23.25	м2	1,98	1 472,56
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	590,70	590,70
Дератизация				
Мусороприёмная камера				

Дератизация помещений	12 / 4.40	м2	11,61	613,26
<b>Итого</b>				<b>2 676,51</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	98,00	м2	31,00	3 038,33
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	80,00	м2	617,52	49 401,57
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 1м2	1,50	м2	1765,94	2 648,91
<b>Прочие</b>				
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3333,80	3 333,80
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Установка проушины для замка	2,00	шт	139,23	278,46
Окраска дверей	5,20	м2	297,91	1 549,14
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	7,70	м2	273,31	2 104,50
Стена				
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой бетоноконтактом	9,00	м2	87,75	789,79
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	4,00	шт	309,44	1 237,75
<b>Ремонт козырьков</b>				
Потолок				
Окраска потолков масляная	7,60	м2	267,34	2 031,75
Ремонт штукатурки потолка	1,50	м2	1002,32	1 503,49
<b>Ремонт фасадов</b>				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	113,00	м2	205,55	23 226,84
Стена				
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой	104,00	м2	88,83	9 238,69
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	2,50	м2	906,96	2 267,41
Ремонт штукатурки фасадов декоративным	113,00	м2	361,90	40 894,25
<b>Итого</b>				<b>143 544,66</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	252,00	м2	6,22	1 567,08
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	51 / 1.00	подъезд	322,32	16 438,46
<b>Итого</b>				<b>18 005,54</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Заполнение водой системы отопления	19,51	1000м3	77,08	1 503,95
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	210,53	421,05
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	9,76	1000м3	398,53	3 888,10
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	360,64	360,64
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения ( прочистка, зачеканка)	11,00	м	91,54	1 006,99
ГВС				
Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	350,48	350,48
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,59	451,19
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1260,00	м2	1,25	1 578,66
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
подключение,отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	2758,17	2 758,17
Промывка и опрессовка системы отопления .	9,76	1000м3	1194,06	11 649,24
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	769,18	769,18
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	361,83	1 809,14

ГВС	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	402,20	1 206,60
<b>Смена труб</b>					
Канализация	Смена труб ПВХ	12,20	м	1197,72	14 612,16
ГВС	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	0,70	м	1218,13	852,69
<b>Итого</b>					<b>44 748,73</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

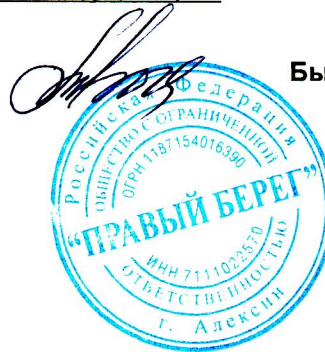
### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3 461,43 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.